

450 000 €

 118 m²

 5 pièces

 Peymeinade



Référence 84 **EXCLUSIVITE** - AU CALME ABSOLU, VUE DEGAGEE pour cette PROVENCALE de PLAIN PIED de 118 m² offrant hall d'entrée, toilettes indépendantes, salon, séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse couverte, un cuisine aménagée et équipée, un cellier, un bureau, 2 chambres avec salle de bains communicante, une chambre avec salle de douche privative.

Le tout sur un terrain de 2503m² de terrain avec chalet en bois.

Possibilité d'agrandissement (CES de 8% en R+1)
Menuiseries PVC, double vitrage, chauffage électrique.

Ce bien est issu d'une délégation de mandat.

Mandat N° 84. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immobiliercabris.com/fichier-186-MSFCr-honoraires1.pdf>

Les points forts :

- CALME ABSOLU
- PLAIN PIED
- VUE DEGAGEE

Surface	118.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	25 a 03 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	2003
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Diagnostic	En cours
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



IMMO PROPERTIES
1460, Bvd Jean Marais
06530 Cabris
www.immobiliercabris.com
contact@immobiliercabris.com
07 68 94 93 11



IMMO PROPERTIES S.A.S au capital de 3000 € • SIRET 849 149 711 000 12 • Carte pro N°0605 2019 000 040 346 délivrée par C.C.I de Nice Côte d'Azur 0 • N° RCP 145608768 auprès de MMA IARD SA 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel